

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

楼顶翻砂固化处理工程招标文件

第一部分 招标公告

江苏农华智慧农业科技股份有限公司（以下简称“招标人”）根据工作需要，现对我司办公楼顶翻砂固化处理工程进行公开招标，欢迎符合条件的施工单位参加投标。

一、项目概况

1. 项目名称：楼顶翻砂固化处理工程

项目地点：盐城经济技术开发区希望大道南路 58 号

2. 工程内容：对楼顶表面翻砂起砂、局部粉化脱落区域进行固化处理，包括地面清理、破损修补、固化剂涂刷、贴玻璃丝布网、刮高强度材料、梁体清理及保护、垃圾清运等，具体详见工程量清单。

3. 工程面积：约 2368.5 m²（其中地面 1294.16 m²，架空层 416.23 m²，梁体处理面积合计 534.76 m²）。

二、投标人资格要求

1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含建筑装饰装修、防水防腐保温或相关施工内容。

2. 具有建筑装饰装修工程专业承包资质或防水防腐保温工程专业承包资质。

3. 近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）至少有一项类似屋面防水防腐保温、楼地面固化、翻新等工程业绩（提供合同复印件）。

4. 信誉良好，无重大安全事故及违法记录。

三、现场踏勘

踏勘时间：2026年5月21日(上午8:30-11:30,下午14:00-17:00)。

四、投标文件递交

1. 投标截止时间：2026年5月25日下午2点前

2. 递交地点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路58号，江苏农华智慧农业科技股份有限公司三楼321室监察审计部。

3. 开标时间：2026年5月25日下午2点

4. 开标地点：招标人106开标室

五、联系方式

招标部门：联系电话 13815587191

业务部门：联系电话 13605108133

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 工程名称：楼顶翻砂固化处理工程。

2. 工程地址：盐城经济技术开发区希望大道南路58号。

3. 工期要求：合同签订后20日历天内完工（如遇雨天顺延）。

4. 质量要求：工程质量达到合格标准。处理后表面应坚硬密实，无起砂、无裂缝、不渗漏；落水管道保持通畅，排水坡度符合设计要求，无积水现象；满足正常使用功能及耐久性要求。

二、招标范围及内容

具体工程量清单如下：

序号	项目名称	工程量	单位
1	楼顶表面起砂铲除清理（1294.16 m ² ）	1294.16	m ²
2	楼顶表面刷固化剂、贴玻璃丝布网、刮高强度材料	1294.16	m ²
3	梁凿除清理局部驳落层，除锈、刷防锈漆、粉刷修复	312.82	m ²
4	梁面刷固化剂、贴玻璃丝布、刮高强度材料	312.82	m ²
5	架空层楼顶表面起砂铲除清理	416.23	m ²
6	架空层地面刷固化剂、贴玻璃丝布网、刮高强度材料	416.23	m ²
7	梁凿除清理局部驳落层，除锈、刷防锈漆、粉刷修复	221.94	m ²
8	架空层梁面刷固化剂、贴玻璃丝布、刮高强度材料	221.94	m ²
9	建筑垃圾从楼上吊下地面及外运费	2368.5	m ²
10	税金按 3%增值税计取	1	项

注：投标人须按上述清单逐项报价（固定单价），并汇总成总价，不得改变工程量。

三、投标报价

投标人须按附件一清单逐项报固定单价及总价，该固定单价包含

一切人工、材料、机械、运输、管理、利润、税金及脚手、防护等所有费用。

四、结算方式及付款方式

1. 结算总价=各项固定单价*各项实际工程量累计后的总价*(1-投标让利下浮率)。
2. 工程完工并验收合格后，凭中标方开具的增值税专用发票支付合同总价的 70%；经审计后，余款作为质保金，凭中标方开具的增值税专用发票入账，质保期五年，第一年、第三年、第五年无质量问题分别无息退还质保金的三分之一，直至五年期满。
3. 付款前中标人须提供合法有效的增值税专用发票。

五、投标文件组成

1. 投标报价表（见附件一）
2. 法定代表人身份证明（见附件二）、授权委托书（见附件三）
3. 投标承诺书（见附件四）
4. 营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件、类似业绩证明（合同复印件加盖公章）
5. 施工方案（含安全措施、质量保证措施、进度计划等）
6. 信用中国查询截图

六、投标保证金及履约保证金

1. 投标保证金：本项目须在 2026 年 5 月 25 日 11:00 前交纳投标保证金壹万元整（¥10,000.00 元）方可参与投标。
2. 投标人需凭汇款凭证、单位介绍信及本人身份证到招标人（江苏

农华智慧农业科技股份有限公司) 财务管理部 205 室开具收据, 投标时供收标人查验。

保证金账户:

户名: 江苏农华智慧农业科技股份有限公司

账号: 1109660109000000713

开户行: 江苏省盐城市工行营业部

3. 退还与转化:

- (1) 未中标的投标人的投标保证金在定标后予以退还(无息)。
- (2) 中标单位的投标保证金在签订合同后, 自动转为履约保证金(无息)。工程完工并通过验收合格后无息退还。
- (3) 投标人办理退款时需提供收据及加盖公章的单位银行账户信息。

4. 没收情形: 投标人出现下列情况, 招标人有权取消其中标资格, 并没收其投标保证金:

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件;
- (2) 中标人无正当理由拒绝或不按投标承诺签订合同协议;
- (3) 投标人在投标过程中采用伪造材料等舞弊行为欺骗招标人。

七、投标文件密封和递交

1. 投标人应将投标文件(正本、副本)密封。
2. 所有封袋上都应写明: 招标人名称、项目名称、投标人名称(并加盖公章)、法定代表人(并加盖印章), 并注明“投标文件”字样及日期。如快递投标文件, 投标人须在外包装中注明“投标文件”+项目名称, 如未注明责任自负。

3. 所有投标文件都必须在封袋骑缝处加盖投标人公章及法定代表人印章。

4. 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝。

5. 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

八、无效投标文件

投标文件出现下列重大偏差之一的，将作为无效投标文件处理：

1. 投标文件未能响应招标文件实质性要求；

2. 投标文件未按规定标志、密封、盖章；

3. 授权委托书非原件，或未加盖投标人公章、法定代表人印鉴；

4. 投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，字迹潦草、模糊、无法辨认；

5. 逾期送达的投标文件；

6. 发生串标、哄抬价格者。

九、定标后，在履行过程中如发现中标人存在围标、串标以及其他招标文件中规定的禁止行为，招标人有权单方终止合同并扣除保证金，另按合同金额的 20%追究中标方的违约金，同时取消今后与智慧农业的业务合作资格。（此条款在合同签订时写入合同中）

第三部分 评标办法

本次招标采用合理最低评标价法，在满足招标文件实质性要求的前提下，报价合理最低的投标人中标。如出现报价相同，以施工方案优者优先。

第四部分 合同主要条款

中标后根据招标文件及中标人投标文件签订正式合同，主要条款包括：工程范围、工期、质量标准、合同价款、付款方式、违约责任、质保期、施工期间安全等。

第五部分 其他

1. 本标书解释权归江苏农华智慧农业科技股份有限公司。
2. 本标书可在我公司官网上(<http://jd.dongyin.com/>)自行下载。

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

2026年5月14日

附件一

投标报价表

序号	项目名称	工程量	单位	单价 (元)	小计
1	楼顶表面起砂铲除清理 (1294.16 m ²)	1294.16	m ²		
2	楼顶表面刷固化剂、贴玻璃 丝布网、刮高强度材料	1294.16	m ²		
3	梁凿除清理局部驳落层，除 锈、刷防锈漆、粉刷修复	312.82	m ²		
4	梁面刷固化剂、贴玻璃丝布、 刮高强度材料	312.82	m ²		
5	架空层楼顶表面起砂铲除清 理	416.23	m ²		
6	架空层地面刷固化剂、贴玻 璃丝布网、刮高强度材料	416.23	m ²		
7	梁凿除清理局部驳落层，除 锈、刷防锈漆、粉刷修复	221.94	m ²		
8	架空层梁面刷固化剂、贴玻 璃丝布、刮高强度材料	221.94	m ²		
9	建筑垃圾从楼上吊下地面及 外运费	2368.5	m ²		
10	税金按 3%增值税计取	1	项		
合计					

注：投标人须按上述清单逐项报价（固定单价），并汇总成总价，不得改变工程量。

投标单位（加盖公章）：

联系人：

电话：

附件二

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：2026 年 月 日

附件三

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名） 系（投标人名称）
的法定代表人，现授权委托（单位名称） 的

（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加智慧农业招标
项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一
切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

有效身份证件号码： 部门：

职务： 联系方式：

代理人无转委托权。特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 月 日

注：

法定代表人或授权委托人须将本人身份证复印件贴于此。

附件四

投标承诺书

（招标人）江苏农华智慧农业科技股份有限公司：

- 1、根据已收到的的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写） 元 角 分（¥： 元）的总价承包本招标范围内的全部项目，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、一旦我方中标，我方保证在收到通知后，确保在 日历天内完成全部项目。
- 3、本项目产品质量确保达到国家合格标准，我方保证本项目质量目标。
- 4、本次投标，我方将派出（负责人姓名） 作为本项目部的项目负责人。
- 5、我方同意所提交的投标文件在“招标文件”中规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。
- 6、我方承诺：我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效，如有虚假，我方无条件接受招标方的处罚。
- 7、我方保证：严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招投标管理规定，严格遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》的相关要求，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。
- 8、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：

（盖章）

日期：2026 年 月 日

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：