

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

东禾厂房整修工程招标文件

江苏农华智慧农业科技股份有限公司（以下简称“招标人”）根据工作需要，现对我司东禾厂房整修工程进行公开招标，欢迎符合条件的施工单位参加投标。

一、项目概况

- （一）项目名称：东禾厂房整修工程
- （二）项目地点：盐城经济技术开发区希望大道南路 58 号
- （三）招标方式：公开招标
- （四）招标范围及内容

- 1、地面修复：对起砂、开裂区域进行修补找平，凹坑需回填并重新浇筑混凝土地面。
- 2、屋顶烟道口封堵：拆除废弃烟道，对孔洞进行封堵修补，做好防水处理。
- 3、电力线路整改：重新梳理布线，更换老化线路，规范配电箱及线路走向。
- 4、窗户及玻璃修复：更换破损玻璃，修复或更换变形窗框。
- 5、活动板房搬建：拆除现有板房，迁移至指定区域重新搭建。

具体工程量清单如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	凹坑回填	立方米	310	回填碎砖至地面-200 mm
2	地面起砂，开裂找平	平方米	11	表面起砂铲除清理，刷固化剂、贴玻璃丝布网、刮高强度材料
3	钢筋	吨	2.4	Φ 12@200 mm 单层钢筋网片
4	混凝土	立方米	53.8	C30 混凝土，厚 200 mm
5	混凝土浇筑	平方米	269	含人工及机械等费用
6	屋面气窗	个	22	拆除更换
7	窗台玻璃	平方米	11	更换安装
8	厂房照明灯	套	49	LED 灯具
9	盐一公司板房	平方米	644	拆移、安装及辅材
10	电力线路整改	项	1	重新梳理布线，更换老化线路，规范配电箱及线路走向。
11	税金按 3% 增值税计	元		

	取			
--	---	--	--	--

注：投标人须按上述清单逐项报价（固定单价），并汇总成总价，不得改变工程量。

（五）质量要求

工程质量达到合格标准。处理后表面应坚硬密实，无起砂、无裂缝、不渗漏；屋面落水保持通畅，排水坡度符合设计要求，无积水现象；厂房内电力线路及配电箱布局规范，满足正常使用功能及耐久性要求。

（六）工期

合同签订后 20 日历天内完工。各投标单位可在规定完成时间内自行报出完成时间，确保在承诺时间内完成任务，每延误一天罚款 500 元。

（七）现场踏勘

踏勘时间：2026 年 7 月 23 日前（上午 8:30-11:30，下午 14:00-17:00）。

（八）书面递交疑问截止时间：2026 年 7 月 22 日 17:00 前

（九、投标文件递交截止时间：2026 年 7 月 24 日 11:00 前

地点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路 58 号，江苏农华智慧农业科技股份有限公司办公楼 321 室监察审计部。

（十）开标时间：2026 年 7 月 24 日 14:00

地点：江苏省盐城市经济技术开发区希望大道南路 58 号，江苏农华智慧农业科技股份有限公司办公楼 106 招标室。

二、投标人资格要求

（一）合格的投标人应具有圆满履行合同的能力，具体应符合下列条件：

- 1、具有独立订立合同的权利。
- 2、在生产经营上有相应的资格和能力。
- 3、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态。无重大安全事故及违法记录。
- 4、经营范围包含建筑工程、装饰装修等相关施工内容。

（二）在投标过程中存在违规行为或合同履行过程中存在重大违约行为，被我公司纳入黑名单的单位和个人不得参与投标。

三、投标文件

（一）投标报价表（见附件一）

(二) 法定代表人身份证明（见附件二）、授权委托书（见附件三）

(三) 投标承诺书（见附件四）

(四) 营业执照、资质证书、安全生产许可证（以上如有需提供复印件加盖公章）、类似业绩证明（合同复印件加盖公章）

(五) 施工方案（含安全措施、质量保证措施、进度计划等）

(六) 信用中国查询截图。

(七) 投标文件应装入封袋后在封口处密封并盖章。所有封袋上都应写明招标人名称、项目名称及投标人名称。如快递投标文件，投标人须在外包装中注明“投标文件”+项目名称，如未注明责任自负。

(八) 投标文件一式二份，应表明正、副本，正、副本不一致时，以正本为准。

(九) 投标文件修改和撤回：投标截止日期前，投标人可以对业已递交的招标文件提出修改或撤回，以最后的修改为准。

(十) 投标文件出现下列重大偏差之一的，将作为无效投标文件处理：

- 1、未交投标保证金或未交报名费；
- 2、投标文件未能响应招标文件实质性要求；
- 3、投标文件未按规定标志、密封、盖章；
- 4、授权委托书非原件或未加盖投标人公章、法定代表人印鉴；
- 5、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，字迹潦草、模糊、无法辨认；
- 6、逾期送达的投标文件；
- 7、发生串标、哄抬价格者。

(十一)、投标有效期限：30 天

四、投标报价

投标人须按附件一清单逐项报固定单价及总价，该固定单价包含一切人工、材料、机械、运输、管理、利润、税金及脚手、防护等所有费用。

五、投标保证金及履约保证金

(一) 投标保证金：本项目须在 2026 年 7 月 20 日 11:00 之前交纳投标保证金壹万元整（¥10000.00 元）方可参与投标。

保证金账户：

户名：江苏农华智慧农业科技股份有限公司

账号：1109660109000000713

开户行：江苏省盐城市工行营业部

（二）投标人需凭汇款凭证、单位介绍信及本人身份证到招标人（江苏农华智慧农业科技股份有限公司）财务管理部 205 室开具收据，此收据投标时供收标人查验。

（三）退还与转化：

1、中标单位的投标保证金在签订合同后，自动转为履约保证金，合同履行结束后退还（无息）。

2、未中标单位的投标保证金在确定中标单位后一周内退还（无息）。

3、投标人办理退款时需提供收据及加盖公章的单位银行账户信息。

（四）发生下列情况之一者，投标保证金予以没收：

1、投标人在投标有效期内撤回其投标文件；

2、投标人被认定为串标、围标的；

3、投标人在投标过程中采用伪造材料等舞弊行为欺骗招标人；

4、中标人中标通知后三日内拒绝或不按投标承诺签订合同协议。

（五）定标后，在履行过程中如发现中标人存在围标、串标以及其他招标文件中规定的禁止行为，招标人有权单方终止合同并扣除保证金，另按合同金额的 20%追究中标方的违约金，同时取消今后与智慧农业的业务合作资格。（此条款在合同签订时写入合同中）

六、评标及定标办法

本次招标采用合理最低评标价法，在满足招标文件实质性要求的前提下，报价合理最低的投标人中标。如出现报价相同，以施工方案优者优先。

七、结算方式及付款方式

（一）结算总价=各项固定单价*各项实际工程量累计后的总价*（1-投标让利下浮率）。

（二）工程完工并验收合格后，凭中标方开具的增值税专用发票支付合同总价的 60%，经审计后，凭中标方开具的增值税专用发票入账，付至审计总价的 90%，余款作为质保金，质保期一年，满一年无质量问题无息退还质保金。

(三) 付款前中标人须提供合法有效的增值税专用发票。

九、其他要求事项

(一) 投标方应对所报材料保证真实性，如有虚假，取消投标资格。

(二) 评标、定评等不再另行通知，只通知中标方，对未中标方不作任何经济补偿。

(三) 投标方自行承担其编制投标文件以及、递交投标文件所涉及的一切费用，招标方不承担投标方任何费用。

(四) 中标方应做好施工场地内招标方要求保护的地下、地上管线或建筑物、构筑物的保护工作，给招标方造成损失的，应负责维修，并赔偿相关损失。

(五) 中标方施工前应按相关规定办理安全生产的有关手续，施工期间应做好安全防范措施。因中标方原因造成的安全事故均由中标方自负，招标方不承担任何施工安全责任。

(六) 中标方在招标方厂区内施工，应加强施工队伍人员管理，严格遵守厂纪厂规，文明施工。如有违反，按规定处罚。

(七) 未尽事宜，按国家和省有关法律、法规中的规定执行。

(八) 合同主要条款：中标后根据招标文件及中标人投标文件签订正式合同，主要条款包括：工程范围、工期、质量标准、合同价款、付款方式、违约责任、质保期、施工期间安全等。

十、联系方式

招标联系： 智慧农业监察审计部 联系电话：13815587191

业务联系： 智慧农业总经办 联系电话 13605108133

十一、本招标文件的解释权在江苏农华智慧农业科技股份有限公司。

十二、本标书可在我公司官网上 (<http://jd.dongyin.com/>) 自行下载。

附件一

投标报价表

序号	项目名称	单位	工程量	备注	单价	小计
1	凹坑回填	立方米	310	回填碎砖至地面-200 mm		
2	地面起砂，开裂找平	平方米	11	表面起砂铲除清理，刷固化剂、贴玻璃丝布网、刮高强度材料		
3	钢筋	吨	2.4	Φ 12@200 mm单层钢筋网片		
4	混凝土	立方米	53.8	C30 混凝土，厚 200 mm		
5	混凝土浇筑	平方米	269	含人工及机械等费用		
6	屋面气窗	个	22	拆除更换		
7	窗台玻璃	平方米	11	更换安装		
8	厂房照明灯	套	49	LED 灯具		
9	盐一公司板房	平方米	644	拆移、安装及辅材		
10	电力线路整改	项	1	重新梳理布线，更换老化线路，规范配电箱及线路走向。		
11	税金按 3% 增值税计取	元				
合计						

附件二

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：2026 年 月 日

附件三

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名） 系（投标人名称） 的法定
代表人，现授权委托（单位名称） 的

（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加智慧农业招标项目的
投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和
处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

有效身份证件号码： 部门：

职务： 联系方式：

代理人无转委托权。特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 月 日

注：

法定代表人或授权委托人须将本人身份证复印件贴
于此。

附件四

投标承诺书

（招标人）江苏农华智慧农业科技股份有限公司：

- 1、根据已收到的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写） 元 角 分（¥： 元）的总价承包本招标范围内的全部项目，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、一旦我方中标，我方保证在收到通知后，确保在 日历天内完成全部项目。
- 3、本项目产品质量确保达到国家合格标准，我方保证本项目质量目标。
- 4、本次投标，我方将派出（负责人姓名） 作为本项目部的项目负责人。
- 5、我方同意所提交的投标文件在“招标文件”中规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。
- 6、我方承诺：我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效，如有虚假，我方无条件接受招标方的处罚。
- 7、我方保证：严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招投标管理规定，严格遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》的相关要求，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。
- 8、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：

（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

日期：2026 年 月 日

.