

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

厂房整修及中心路面硬化工程招标公告

江苏农华智慧农业科技股份有限公司（以下简称“招标人”）根据工作需要，现对厂房整修及中心路面硬化工程进行公开招标，欢迎符合条件的施工单位参加投标。

一、项目概况

- 1、项目名称：厂房整修及中心路面硬化工程
 - 2、项目地点：盐城经济技术开发区希望大道南路 58 号江动工业园区内
 - 3、招标方式：公开招标
 - 4、工程内容：包括土建及维修、给排水及电气、燃气及安全防护、道路及绿化等四大类，具体详见投标报价表（附件一）。
 - 5、质量要求：合格，符合国家相关施工及验收规范。
 - 6、工期要求：合同签订后 30 日内完工
- 质保期：待本工程各分项质保期全部届满（以最长质保期为准，即 3 年），自竣工验收合格之日起计算。

二、投标人资格要求

- 1、具有独立法人资格，持有有效的营业执照；
- 2、具备建筑工程相关专业施工资质；
- 3、近三年内具有二次以上类似工程业绩（提供合同复印件加盖公章）；
- 4、信誉良好，无重大安全事故及违法记录；
- 5、本项目不接受联合体投标，不接受分包转包。

6、在投标过程中存在违规行为或合同履行过程中存在重大违约行为，被我公司纳入黑名单的单位和个人不得参与投标。

三、现场踏勘

1、投标人须现场踏勘工程场地及施工条件。因未进行现场踏勘导致的报价偏差，由投标人自行承担。

2、踏勘时间：2026 年 10 月 23 日下午 15:00 前

3、踏勘地点：盐城经济技术开发区希望大道南路 58 号江动工业园区内

4、联系人：席先生 电话：13605108133

四、投标文件递交

1、投标截止时间：2026 年 10 月 29 日 14:00 前

2、递交地点：江苏农华智慧农业科技股份有限公司监察审计部（321 室）

3、开标时间：2026 年 10 月 29 日 14:00

4、开标地点：招标人 106 招标室

5、逾期送达或未按要求密封的投标文件，将予以拒收。

6、投标人应将投标文件装入封袋后在封口处密封并加盖投标人公章。所有封袋上都应写明招标人名称、项目名称及投标人名称。如快递投标文件，投标人须在外包装中注明“投标文件”+项目名称，如未注明责任自负。

7、投标文件一式二份，应表明正、副本，正、副本不一致时，以正本为准。

五、投标保证金

- 1、金额：人民币伍万元整（¥50,000.00）
- 2、缴纳截止时间：2026 年 10 月 29 日 11:00 前（以到账时间为准）
- 3、缴纳方式：银行电汇，须从投标人基本账户转出，汇款时注明“厂房整修及中心路面硬化工程投标保证金”

账户信息：

户名：江苏农华智慧农业科技股份有限公司

账号：1109660109000000713

开户行：江苏省盐城市工行营业部

- 4、投标人需到招标人（江苏农华智慧农业科技股份有限公司）财务管理部 205 室开具收据，开具收据时需提供汇款凭证、单位介绍信及本人身份证，此收据投标时供收标人查验。

5、退还与转化：

- （1） 未中标的投标人的投标保证金在定标后一周内无息退还。
- （2） 中标单位的投标保证金在签订合同后自动转为履约保证金，工程完工并通过验收合格后无息退还。
- （3） 投标人办理退款时需提供收据及加盖公章的单位银行账户信息。
- （4） 没收情形：投标人出现下列情况，招标人有权取消其中标资格，并没收其投标保证金：
 - a、投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
 - b、中标人无正当理由拒绝或不按投标承诺签订合同协议；

- c、投标人在投标过程中采用伪造材料等舞弊行为欺骗招标人。
 - d、中标人中标通知后三日内拒绝或不按投标承诺签订合同协议。
- 6、定标后，在履行过程中如发现中标人存在围标、串标以及其他招标文件中规定的禁止行为，招标人有权单方终止合同并扣除保证金，另按合同金额的 20%追究中标方的违约金，同时取消今后与智慧农业的业务合作资格。（此条款在合同签订时写入合同中）

六、联系方式

招标部门：智慧农业监察审计部 联系电话 13815587191

业务部门：智慧农业总经办 联系电话 13605108133

第二章 投标人须知

一、总则

本招标文件适用于本次厂房整修及中心路面硬化工程的公开招标。投标人应自行承担所有与投标有关的费用，招标人不承担任何费用。投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按要求编制投标文件，并保证所提供资料真实有效。

二、招标范围及内容

本次招标范围包括工程量清单所列全部内容，分为四大类：

- 1、土建及维修类：厂房内墙及辅房墙面修补、屋面及窗框漏水维修、大门维修、门槛斜坡浇筑等。
- 2、给排水及电气类：厕所垃圾清运、排污管道疏通、水电接通、辅房接电、路灯线路维修等。

3、燃气及安全防护类：厂房内燃气管道加装防护挡、汽油机厂房消防器材补充等。

4、道路及绿化类：中心路绿化带硬化、中心路面沥青混凝土等。

具体工程量详见附件一《投标报价表》。

三、报价要求

1、投标人须按附件一清单逐项填报固定单价及合价，不得缺项、漏项，并汇总形成投标总价。

2、固定单价应包含一切人工、材料、机械、运输、管理、利润、税金及脚手架、防护等所有费用。

3、任何未填报或漏报的项目，视为已包含在投标总价中，中标后不得以此为由要求增加费用。

4、最终结算以实际完成工程量及审计结果为准。

四、投标文件组成

投标文件应包括以下内容（加盖公章）：

第一部分：资格证明文件

1、投标报价表（附件一）

2、法定代表人身份证明（附件二）

3、授权委托书（附件三）

4、投标承诺书（附件四）

5、营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件（如有需提供）

类似业绩证明（合同复印件加盖公章）

6、信用中国查询截图

第二部分：技术文件

1、施工方案（含安全措施、质量保证措施、进度计划等）

2、拟投入本项目人员及设备表

五、评标及定标办法

本次招标采用合理最低评标价法，在满足招标文件实质性要求的前提下，报价合理最低的投标人中标。如出现报价相同，以施工方案优者优先。

第三章 合同主要条款

1、合同价款：按中标价签订，最终以审计结果为准。

2、付款方式：

（1）预付款：无。

（2）进度款：工程完工且经甲方验收合格后，乙方开具该项目合同总金额 60%的合规增值税专用发票，甲方收到发票后支付 60%项目款；项目经甲方审计后，乙方开具剩余 40%的增值税专用发票，甲方收到发票后支付 30%，同时开具 10%的质保金单据。

（3）质保金：项目总价 10%作为工程质量保证金，待本工程整体质保期（以各分项工程中最长质保期为准，即 3 年）届满，且经甲方确认无质量缺陷后，甲方于 15 个工作日内无息付清质保金。

3、工期：合同签订后 30 天内完工。

4、质量标准：合格。

5、质保期：待本工程各分项质保期全部届满（以最长质保期为准，即 3 年），自竣工验收合格之日起计算。质保期内出现质量问题，乙方应在接到通知后 3 个工作日内到场免费维修。

项目类别	质保期
土建及维修类	3 年
给排水及电气类	3 年
燃气及安全防护类	2 年
道路及绿化类	3 年

6、安全责任：乙方承担施工期间全部安全责任，须为施工人员购买保险。

7、违约责任：逾期完工按日千分之三罚款；质量不达标：甲方规定时间内返修，扣除全部质保金，赔偿甲方因此而产生的人工、材料、索赔、停工停业损失、税金等所有费用。。

8、争议解决：协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

本招标文件的解释权在江苏农华智慧农业科技股份有限公司。

江苏农华智慧农业科技股份有限公司

2026 年 10 月 16 日

附：

附件一：投标报价表

附件二：法定代表人身份证明

附件三：授权委托书

附件四：投标承诺书

附件一：投标报价表

工程维修项目清单报价

一、土建及维修类							
序号	项目名称	规格/材料/工艺说明	单位	数量	备注	单价	合价
1	厂房内墙及辅房墙面修补	铲除起皮脱落层，局部找平，水泥砂浆修补刷乳胶漆（颜色与原墙面一致）	m²	260	含基层处理及辅材		
2	屋面及窗框漏水维修	含防水层修补、密封胶压条更换等	项	1			
3	大门维修	对5樘大门进行维修（含门框校正、五金件更换、除锈刷漆）。	樘	5			
4	门槛斜坡浇筑	一个门台（长6.5m、宽3.5m、厚0.28） 贰个门台（长4.1、宽3、厚0.2）， 切缝破碎浇筑C30砼、门槛钢筋双层双向Φ12 间距150x150 要装防撞柱6只、高0.5、直径Φ0.9。	处	3	含基层处理，安装防撞桩		
5	凌云西园厂房屋顶缝隙清理、修补	顶下口水泥制板，下口脱落水泥块，需加固用不锈钢厚0.8丝，制作七字型250x250固定，总长400米。	米	400	需安装含人工材料，高空作业机械等		
6	东禾车间换汽窗阳光板整修清理	清理表面灰尘及杂物，破损换气板更换	m²	1000			
二、给排水及电气类							
序号	项目名称	规格/材料/工艺说明	单位	数量	备注		
7	厕所垃圾清运、排污管道疏通、水电接通	垃圾清运及打扫；排污管道疏通；直径32PPR管37米、三通2只、弯头8只、活节2只；2.5平方电线70米、开关2只、吸顶灯6盏	项	1	含人工及辅材		
8	辅房接电	4平方电线300米，明装开关插座漏保2组	项	1	含布线及安装		
9	路灯线路维修	更换老化线缆及故障灯具按装整改增加10m2电缆50米，路灯杆连接器约8组	项	1	8盏接线，1盏更换灯泡		
10	安全出口指示牌及应急照明	安装安全出口指示牌，并配套安装5只应急指示灯及应急照明灯具	项	1	含线路敷设、接线及调试		

三、燃气及安全防护类

序号	项目名称	规格/材料/工艺说明	单位	数量	备注		
11	厂房内燃气管道加装防护挡	防护挡板材质及安装方式需符合燃气安全规范	米	9	3x3x0.02 厚方管 焊接网片高 0.85 长 8.6m		

四、道路及绿化类

序号	项目名称	规格/材料/工艺说明	单位	数量	备注		
12	中心路绿化带硬化(部分区域铺设沥青)	①. 绿化移栽 杂土清运 碎砖压实现浇 C30 厚 250 钢筋网片间距 150×150 ϕ 12 钢筋 ②. 沥青路面 8+2 6 m ² ③. 砼路面 184m ²	m ²	36	含绿植移栽及清运, 约 30 平方米破损路面硬化		
			m ²	184	含绿植移栽及清运		
13	中心路面沥青混凝土	①. 切缝破碎 建筑垃圾清运处理 ②. 现浇 C30 砼厚 250 钢筋网片间距 200×200 ϕ 12 钢筋 ③. 沥青摊铺 8+2 路面暂定 1800 m ² ④. 道路两边排水管道整修挖土 铺设污水管 ϕ 300 约 120 米, 收水井 8 座连接旧管道	m ²	1800			
合计							

注：投标人须按上述清单逐项报价（固定单价），并汇总成总价，不得改变工程量。

投标单位（加盖公章）：

联系人：

电话：

附件二

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人） 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：2026 年 月 日

附件三

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名） 系（投标人名称）
的法定代表人，现授权委托（单位名称） 的

（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加智慧农业招标
项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一
切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人： 性别： 年龄：

有效身份证件号码： 部门：

职务： 联系方式：

代理人无转委托权。特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 月 日

注：

法定代表人或授权委托人须将本人身份证复印件贴于此。

附件四

投标承诺书

（招标人）江苏农华智慧农业科技股份有限公司：

- 1、根据已收到的的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写） 元 角 分（¥： 元）的总价承包本招标范围内的全部项目，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、一旦我方中标，我方保证在收到通知后，确保在 日历天内完成全部项目。
- 3、本项目产品质量确保达到国家合格标准，我方保证本项目质量目标。
- 4、本次投标，我方将派出（负责人姓名） 作为本项目部的项目负责人。
- 5、我方同意所提交的投标文件在“招标文件”中规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。
- 6、我方承诺：我方投标文件提供的用于评审的所有证书、资料均真实、有效，如有虚假，我方无条件接受招标方的处罚。
- 7、我方保证：严格遵守国家法律、法规及江苏省、盐城市现行各项招投标管理规定，严格遵守《盐城市市场廉政准入规定（试行）》的相关要求，如有违反，我方无条件接受招标人和主管部门依据法律法规作出的处理决定，并承担由此产生的责任。
- 8、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：

（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

日期：2026 年 月 日

.